

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria HÂNTEȘTI	Nr. 9 din 26.03.2021.
Aurel ATOMULESEI	Semnătura: [REDACTED]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Anton Neculai CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar, identificată cu C.I. seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Suceava, data și locul nașterii [REDACTED] localitatea [REDACTED], țara România.

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED] codul poștal 727011, țara România, telefon 0749071082, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă [REDACTED]

1. (*) Subsemnatul Anton Gheorghe, [REDACTED] în calitate de coproprietar, identificat cu C.I. seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP Suceava, data și locul nașterii [REDACTED] județul Suceava țara România.

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED] codul poștal, țara România, telefon....., fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă casatorit,

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare,

- Asăvoaie Valeriu, - [REDACTED]
- Moțoc Neculai - sat [REDACTED]

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,72 ha situat în extravilanul localității Hănțești, identificat cu număr cadastral 32213, înscris în cartea funciară nr. 32213 a localității Hănțești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Extras de carte funciară nr. 31615, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Extras de Plan Cadastral;
- 2 Act de proprietate A.P. nr.15 din 19 martie 2015 .
- 3.Certificat fiscal nr. 1690 din 25.03.2021.
- 4 Carte de identitate Anton Neculai.
- 5 Carte de identitate Anton Gheorghe.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prin prezenta susnumitul /a declară că acceptă prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016 / 679 privind protecția datelor.

Vânzător,
Anton Neculai,

Vânzător,
Anton Gheorghe

Semnătura

[REDACTED]

[REDACTED]

Data 26.03.2021

- Anexa nr. 1B



9 / 26.03.2021.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii Anton Neculai, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: loc. [redacted],
[redacted], Anton Gheorghe, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
mun. [redacted] vindem teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,3387 ha, la prețul de (4000) patrumiilei.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: 4000 lei (patrumiilei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Hănești	0,3387 ha	31615	31615	Odăi	-	arabil	
Verificat primărie ⁴)	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Anton Neculai,

Vânzător,
Anton Gheorghe

Semnătura

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Data
26.03.2021.

Județul SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HĂNȚEȘTI	Nr..... <u>9</u> din <u>26.03.2021</u> .

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 / 26.03.2021, depuse de **Anton Neculai și Anton Gheorghe** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Moțoc Neculai	
2.	Asăvoaie Valeriu	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

L.S.



Daniel

Secretar general,

Cristina COBZARIU

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HĂNȚEȘTI	Nr. 9 din 26.03.2021

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Moțoc Neculai** CNP [redacted] nr. înregistrare **9 / 26.03.2021** în calitate de **preemptor rang III, vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: [redacted] [redacted] codul poștal **727011** e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **9**, din data de **26.03.2021**, depusă de **Anton Neculai și Anton Gheorghe**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3387 (ha)**, nr. Cadastral **31615**, nr. carte funciară **31515**, nr. tarla / **Odăi**, nr. parcelă, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **4000 (lei)**, afișată pe site-ul eprimării.ro/hantesti și la sediul Primăriei Comunei Hăntești, județul Suceava.

Dan [redacted]
L.S.

Secretar general,
Cristina COBZARIU
[redacted]
L.S.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HĂNȚEȘTI	Nr. 9 din 26.03.2021,

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Asăvoaie Valeriu** CNP [redacted] nr. înregistrare **9 / 26.03.2021** în calitate de **preemptor rang III, vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: [redacted] [redacted] codul poștal **727011** e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **9**, din data de **26.03.2021**, depusă de **Anton Neculai și Anton Gheorghe**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3387 (ha)**, nr. Cadastral **31615**, nr. carte funciară **31515**, nr. tarla / **Odăi**, nr. parcelă, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **4000 (lei)**, afișată pe site-ul eprimarii.ro/hantesti și la [sediul Primăriei Comunei Hăntești](#), județul Suceava.



L.S.

Secretar general,

Cristina COBZARIU



PROCES – VERBAL

de afișare a anunțului privind vânzarea suprafeței de 0,3387 ha teren extravilan

Încheiat la sediul Primăriei comunei Hăntești în data de 26 martie 2021

Subsemnata, COBZARIU CRISTINA secretar general al comunei Hăntești, județul Suceava, azi, data de mai sus, am procedat la afișarea la afișierul din fața Primăriei comunei Hăntești, a anunțului referitor la oferta de vânzare a suprafeței de 0,3387 ha teren arabil în tarlăua – Odăi cu număr cadastral 31615 număr de carte funciara 31615 depusă de către numitii Anton Neculai și Anton Gheorghe prin împuternicit cu lista preemtorilor, în baza Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare.

Data.

26 martie 2021



Semnătura,

Jr. Cristina COBZARIU

