

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI

ANEXA nr.1

la hotărârea nr.2 din 31 ianuarie 2014 privind modificarea
anexei care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr.37/2013

Art.1 Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate și de destinația acestora.

1). Prin clădire se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. Încăperea reprezintă spațiul din interiorul unei clădiri.

2). Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată pe baza valorii impozabile pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată, astfel:

Nr. Crt.	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	- valoarea impozabilă lei/mp-***	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative***)	fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3
	A. clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
	B. clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
	C. clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
	B. clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
	3) Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă	- valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii	
	4) Pentru spațiile cu altă destinație, situate în subsolul sau demisolul clădirilor	-valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a Primăriei comunei Hănțești, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurată, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează:

- a) cu 20 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 mp, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5 % pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

***În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții, se vor utiliza valorile impozabile în lei/mp prevăzute în coloana 3.

3). În cazul contribuabililor care dețin mai multe clădiri cu destinație de locuință impozitul pe clădiri se majorează astfel:

- a) cu 65 % pentru prima clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150 % pentru cea de a doua clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300 % pentru cea de a treia clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența alin.(3) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

Ordinea numerică a proprietăților se determină în raport cu anul dobândirii clădirii, indiferent sub forma, rezultată din documentele care atestă calitatea de proprietar - exceptând persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

În acest sens contribuabilii au obligația să depună o declarație specială la compartimentul de impozite și taxe în a căror rază teritorială își au domiciliul precum și la cele în a căror rază teritorială sunt situate clădirile respective.

4). Rangul localității Hăntești este IV, cu un coeficient de corecție de:

- 1,10 pentru zona A, și
- 1,05 pentru zona B.

Rangul localităților Berești și Arțari este V, cu un coeficient de corecție de :

- 1,05 pentru zona A, și
- 1,00 pentru zona B

5). Clădirile dobândite în cursul anului, indiferent sub ce formă, se impun cu începere de la data de 01 ale lunii următoare celei în care acestea au fost dobândite. Impozitul se calculează proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului.

6). Scăderea de la impunere în cursul anului pentru situații de dezafectare, demolare, distrugere a clădirilor se face cu începere de la data de întâi ale lunii următoare celei în care s-a produs una dintre aceste situații.

7). Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă acestea au fost executate fără autorizație de construire.

Art.2. Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice

(1) **Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice** se calculează prin aplicarea cotei de 1,5 % asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior evidențiată contabil în soldul debitor de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea acestora conform prevederilor în vigoare;

(2) Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare;

(3) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru **depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 zile de la data terminării lucrărilor** respective;

(4) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%;

(5) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului – persoană juridică;

(6) În cazul clădirilor care aparțin instituțiilor de credit ce aplică Standardele internaționale de raportare financiară și aleg ca metodă de evaluare ulterioară modelul bazat pe cost, valoarea impozabilă a acestora este valoarea rezultată din raportul de evaluare emis de un evaluator autorizat, după la compartimentul de specialitate al administrației publice locale;

(7) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri astfel:

a) 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

b) 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(7¹) Cota impozitului pe clădiri prevăzută la alin (7) se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin.(1)

(8) în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;

b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

(9) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

(10) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(11) Sunt supuse impozitului, acele clădiri care au fost executate fără autorizație de construire, dar fără ca acestea să se considere autorizate.

(12) Impozitul/ taxa pe clădiri se poate plăti anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(13) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% cu condiția achitării debitelor restante (inclusiv amenzi) din anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

Art. 3. Contribuabilii persoane fizice, care dețin în proprietate terenuri situate în intravilanul localității datorează impozit pe teren.

(1) Impozitul pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, după cum urmează: :

- 889 lei / ha, corespunzător rangului IV, zona A , rang și zonă în care se încadrează localitatea Hănțești - drum principal;

- 711 lei / ha, corespunzător rangului IV, zona B, rang și zonă în care se încadrează localitatea Hănțești - drum secundar,

- 711 lei / ha, corespunzător rangului V, zona A, rang și zonă în care se încadrează localitatea Berești – drum principal

- 534 lei / ha, corespunzător rangului V, zona B, rang și zonă în care se încadrează localitatea Berești – drum secundar, și Arțari

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha. cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, rezultatul înmulțindu-se cu coeficientul de corecție corespunzător :

Nr. Crt.	Modul de folosință a terenului	Nivelul aplicabil în anul fiscal 2014 - zona -			
		A	B	C	D
0.	1.				
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X

(3) Coeficientul de corecție:

Localitatea	Rangul localității	Coeficientul de corecție
Hănțești	IV	1,10
Berești	V	1,00
Arțari	V	1,00

Art.4 Impozitul pe terenurile amplasate în extravilanul localității se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22
2.	Arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	56	53	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	16	14	12	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Impozitul / taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% cu condiția achitării debitelor restante (inclusiv amenzi) din anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

Art.5. Taxa asupra mijloacelor de transport:

(1) Toate persoanele care au în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează o taxă anuală asupra mijlocului de transport.

(2) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport:

a) Pentru următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Mijloc de transport	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600cm ³ inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30

8. Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	4
1.1. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	4
1.2. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

b) Pentru autovehiculele transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisă	Impozitul, în lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe:		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar nu mai mică de 13 tone	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar nu mai mică de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar nu mai mică de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar nu mai mică de 18 tone	517	1.169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
6. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III. patru axe		X
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25tone	615	623
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

c). Pentru **combi-națiile de autovehicule cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisă	Impozitul, în lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

		recunoscute	
I.	2+1 axe:		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar nu mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar nu mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar nu mai mică de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar nu mai mică de 20 tone	60	137
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar nu mai mică de 22 tone	137	320
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar nu mai mică de 23 tone	320	414
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 28 tone	747	1310
9	Masa de cel puțin 28 de tone	747	1310
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar nu mai mică de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar nu mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar nu mai mică de 31 tone	871	1429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar nu mai mică de 33 tone	1429	1984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar nu mai mică de 36 tone	1984	3012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	1984	3012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	1579	2197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar nu mai mică de 40 tone	2197	2986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	1395	1937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar nu mai mică de 40 tone	1937	2679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar nu mai mică de 44 tone	2679	3963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar nu mai mică de 40 tone	960	1434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar nu mai mică de 44 tone	1434	2283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

d). Pentru remorci, semiremorci sau rulote, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Taxa (lei)
a. până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

e). Pentru mijloacele de transport pe apă impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipul mijlocului de transport	Impozit (lei)
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	56
3.Bărci cu motor	210
4.Nave de transport și agrement	1119
5.Scutere de apă	210
6.Remorhere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b)peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c)peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d)peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b)cu capacitatea de încărcare de peste 1500 To. și până la 3000 To. inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% cu condiția achitării debitelor restante (inclusiv amenzi) din anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

Art. 6 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50% din limitele prevăzute pentru mediul urban, astfel:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150mp inclusiv	3
b) între 151mp, și 250 mp inclusiv	4
c) între 251mp și 500mp inclusiv	5
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv	6
e) între 751 mp și 1000 mp inclusiv	7
f) peste 1000 mp	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 8 lei inclusiv pentru fiecare m² afectat.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(7) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei inclusiv pentru fiecare racord;

- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție care urmează a fi demolată.
- (11) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate este de 15 lei;
- (12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei;
- (13) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, în mediul rural este de 15 lei;
- (14) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei;
- (15) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 32 lei, pentru fiecare mp sau fracțiune de m²;
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător este de 80 lei;
Taxa viză trimestrială :
- 45 lei / viză pentru producătorii de flori și produse de origine animală (carne de miel și oaie, caș oaie);
- 15 lei / viză pentru producătorii de produse de origine animală (lapte și brânză de vaci, ouă);
legume, fructe și cereale.
- (17) Taxa pentru:
- eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică este 3.615 lei;
- viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică este de 1800 lei;

Art. 7 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(1¹) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările și completările ulterioare, respective publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio televiziune și internet.

(2) Cota taxei de reclamă și publicitate poate fi stabilită 3% și se calculează prin aplicarea cotei sus menționate la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate contractate cfr. alin. (1).

(3) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoare adăugată. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractual de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.8 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în locul în care persoana derulează o activitate economică este de 32 lei, inclusiv;

(2) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate taxa este de 23 lei inclusiv;

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Consiliul local poate impune persoanelor ce datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

Art.9 Impozitul pe spectacole:

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor. În cazul unui spectacol de teatru sau manifestare muzicală, cota de impozit este 2%; iar în cazul oricărei alte manifestări artistice, cota de impozit este 5%.

(2) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local astfel:

(a) În cazul videotecilor taxa este de 2 lei/mp inclusiv,

(b) În cazul discotecilor taxa este de 3 lei/mp inclusiv.

(3) Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

Art. 10 Sancțiuni

1.) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) conform art.294 alin. (3) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

2.) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) conform art.294 alin. (6) se majorează cu 300%, respectiv:

- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.

Art.11 Taxe extrajudiciare de timbru

(1) Eliberarea de către organele administrației publice locale a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare, este 2 lei.

(2) Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal, este de:

- 2 lei pentru animale sub 2 ani;

- 2 lei pentru animale peste 2 ani;

(3) Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate este 2 lei pentru animale sub 2 ani; și 5 lei pentru animale peste 2 ani;

(4) Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului este 15 lei,

(6) Înregistrarea în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei este de 2 lei.

(7) Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine este 2 lei,

(8) Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă este 2 lei;

(9) Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate este 2 lei;

(10) Eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate (inclusiv a celor provizorii) și a buletinelor de identitate pentru cetățenii români,, eliberarea carnetelor de identitate, precum și eliberarea sau prelungirea valabilității legitimațiilor provizorii pentru cetățenii străini și persoanele fără cetățenie este 5 lei; viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie este 6 lei.

(11) Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânatoare 3 lei;

(12) Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit 2 lei

Art.12 Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe:

(1) Taxa de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg. inclusiv este de 60 lei;

(2) Taxa de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg este de 145 lei;

(4) Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar este de 9 lei;

(5) Taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor este de 414 lei;

Art.13 Taxă pentru furnizare de date

1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor și certificatelor de înmatriculare este de 5 lei.

2. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere este de 15 lei.

Art.14 Alte taxe locale:

1. Taxa de salubritate:

- a) persoane fizice (gospodărie) 30 lei/an;
- b) persoane juridice 100 lei/an;

2. Taxa pentru prevenirea și stingerea incendiilor:

- a) persoane fizice (gospodărie) 25 lei/an;
- b) persoane juridice 100 lei/an;

3. Taxă pază comunală 30 lei/an/familie* - în baza prevederilor Legii 333/2003 sunt scutiți de plata taxei de pază comunală membrii serviciului voluntar pentru situații de urgență Hănțești, pentru locuința de domiciliu, precum și persoanele în vârstă de peste 70 de ani, pentru locuința de domiciliu.

4. Taxă transmitere fax:

- a) intern 5 lei/min transmitere;
- b) extern 5 lei/min transmitere;

5. Taxa primire fax:

- a) intern 3 lei/min primire;
- b) extern 5 lei/min primire;

6. Taxă xerox: 0,5 lei/pagina;

7. Taxa pentru folosirea locurilor publice (comerț stradal) - între 20 și 50 lei/zi;

- 8. Taxa închiriere cămin cultural pentru
 - nunți: 500 lei/24h;
 - ședințe: 15 lei/oră;
 - discotecă 150 lei / 12h;

9. Taxa închiriere domeniu privat :

- 8 lei /100mp/an teren cu fânețe,
- 8 lei/100mp/an teren arabil;
- 15 lei/mp/lună - spațiu dispensar vechi;
- 12 lei/mp/luna CMI Zaharia Viorel în perioada de vară;
- 16 lei/mp/luna CMI Zaharia Viorel în perioada de iarnă
- 10 lei/mp/an chirie teren aferent balastiera;

10. Taxa de măsurători topo la cerere este de 100 lei.

11. Taxa de curățare fântâni cu motopompa instituției este de 50 lei/h

12. Taxa pentru oficierea căsătoriilor în afara programului de lucru, sâmbăta, duminica sau în zilele de sărbători legale ori pentru oficierea căsătoriei într-un alt loc solicitat, altul decât sediul instituției noastre este de 150 lei;

13. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrative este de 500 lei

14. Taxa pentru eliberare adeverințe, certificate din arhiva unității este de 5 lei;

15. Taxa de transcriere, la cerere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine este de 50 lei.

16. Taxa eliberare bilet proprietate este de:

- animale sub 2 ani 2 lei;
- animale peste 2 ani 4 lei;

17. Taxa transcriere proprietate este de până la:

- animale sub 2 ani 2 lei;
- animale peste 2 ani 4 lei;

18. Taxa întocmire contract arendă este de 30 lei/ha arendat.

19. Taxa pentru eliberarea numerelor pentru tractoare nesupuse înmatricularii este de 100 lei/ fiecare număr; pentru motoscuture nesupuse înmatricularii este de 50 lei/ fiecare număr și pentru vehicule cu tracțiune animală este de 38 lei/ fiecare număr.

20. În funcție de necesități, pe parcursul anului 2014, prin Hotărâre a Consiliului Local, se pot modifica taxele locale prevăzute la art.14, sau se pot adopta și alte taxe locale.

Art. 15 SCUTIRI SI FACILITATI

A.Facilități pentru persoanele fizice:

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (2) și alin. (4).

(7¹) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(7²) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind

reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(10) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (13) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(12) Pentru ușurarea calculelor se hotărăște ca nivelul taxelor și impozitelor stabilite în sumă fixă să fie rotunjite la leu prin adaos fără a depăși cota adițională de 20%.

Art. 16 În baza art. 287 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal modificată și completată prin H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, **Consiliul Local hotărăște majorarea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2014 cu 10%.**